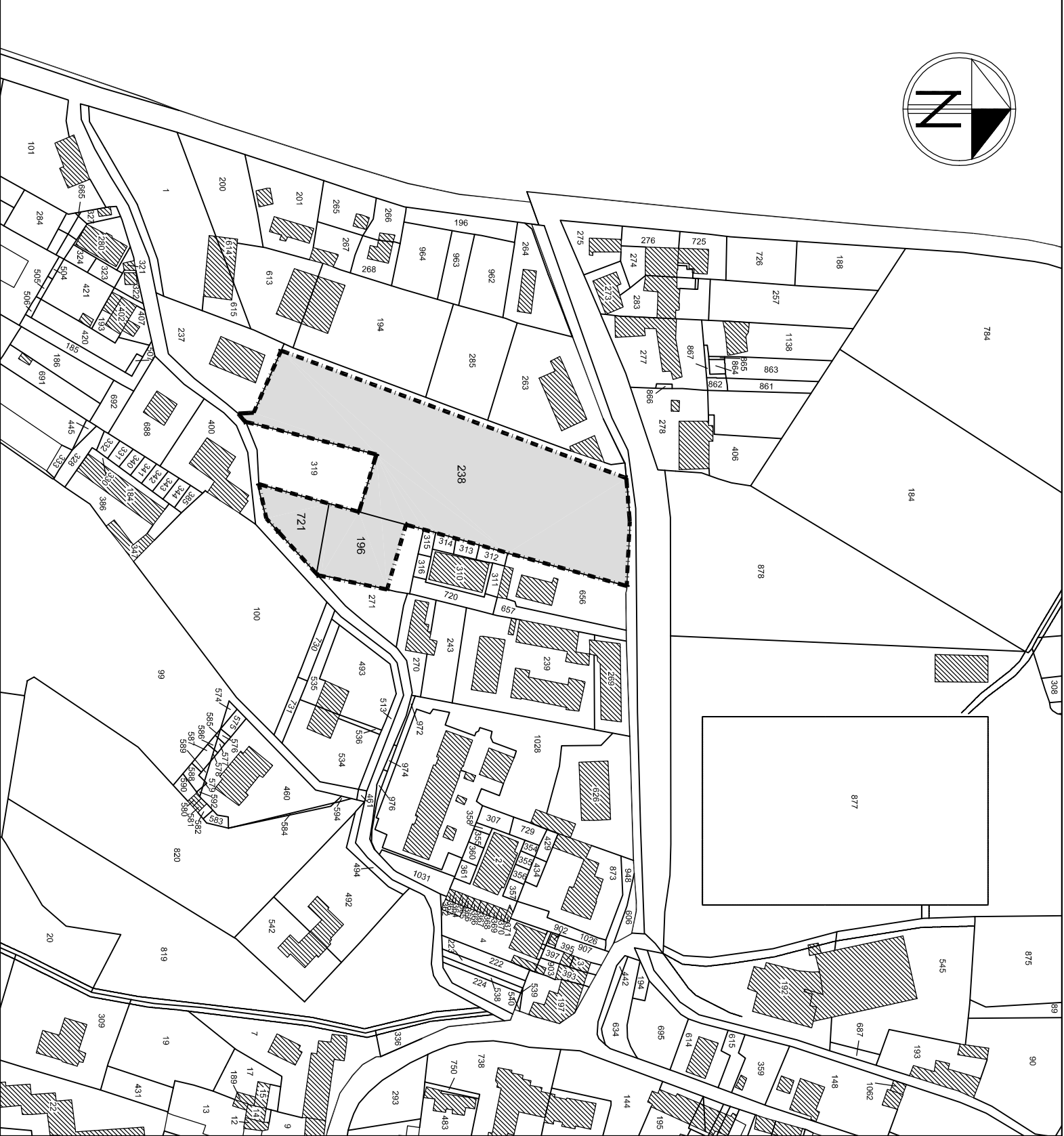


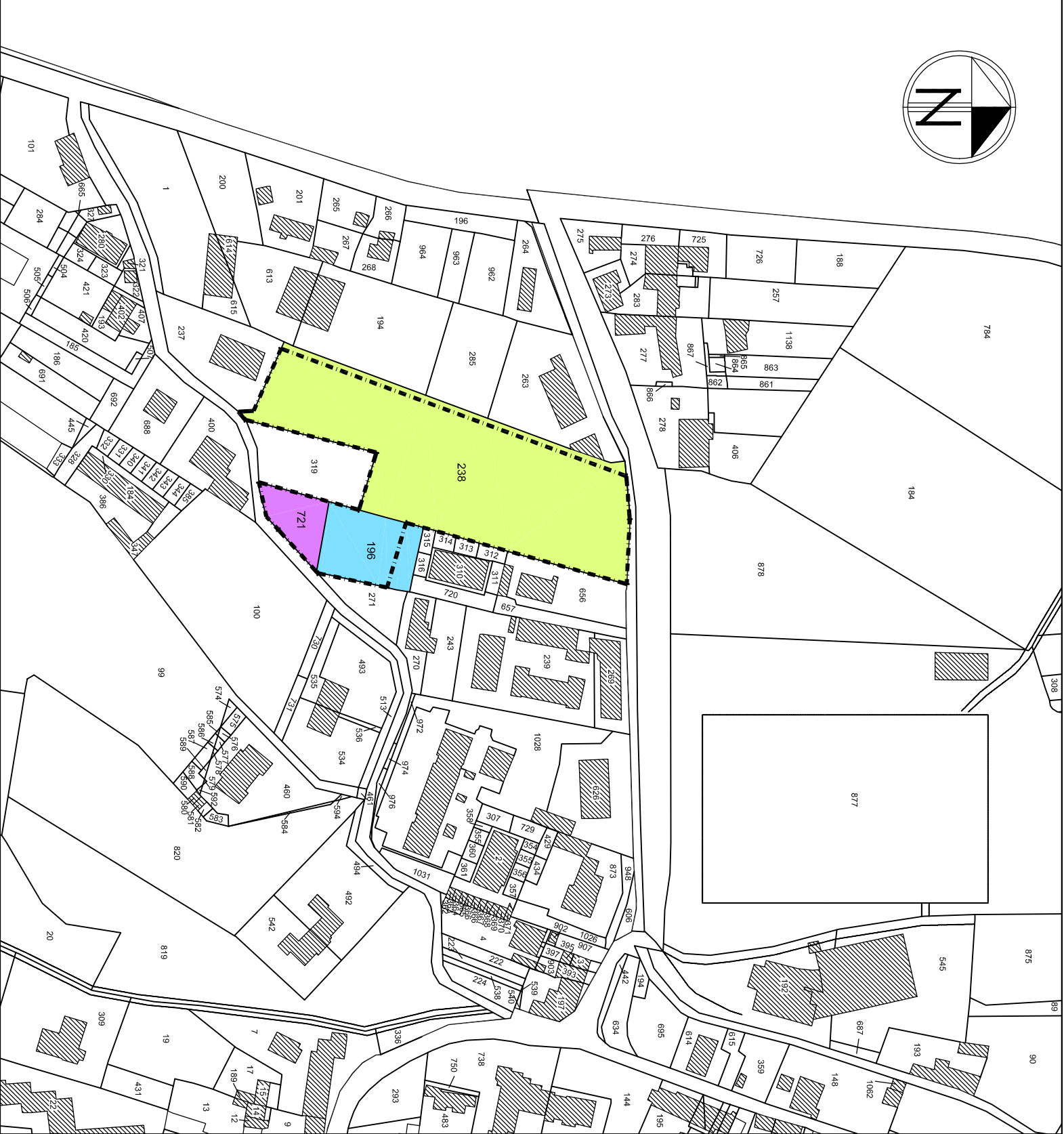
Estratto catastale scala 1:2000

Comune di Cuneo - Foglio di mappa 104



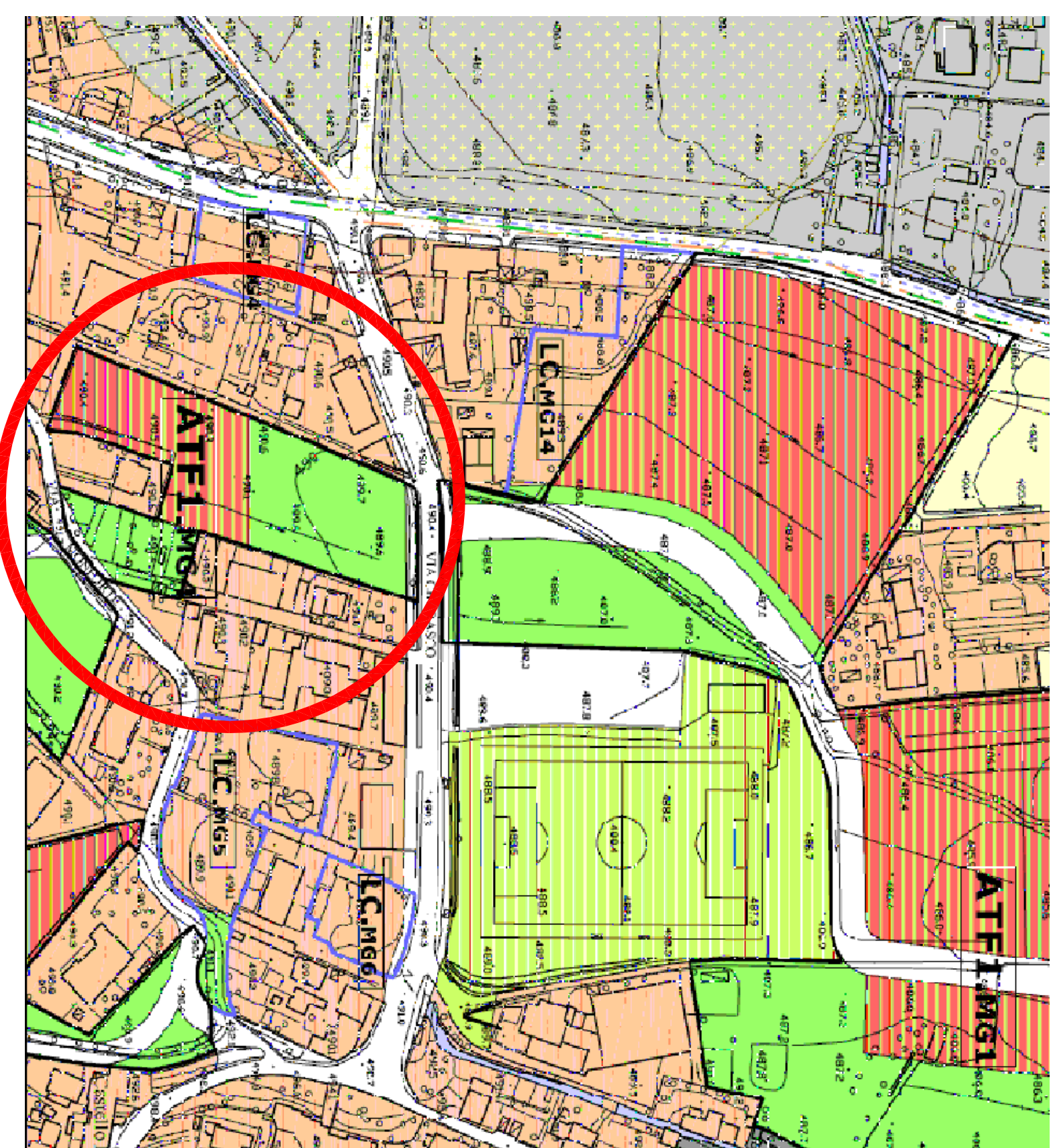
Estratto catastale scala 1:2000 - individuazione delle proprietà

Comune di Cuneo - Foglio di mappa 104



Estratto PRGC scala 1:2000

P3 - Assessorato Pianuristico
Prov. n. 10 - Oltre Cossato - Località: Madonna delle Grazie"



LEGENDA
PERIMETRO PEC

Ingrandimento scala 1:500

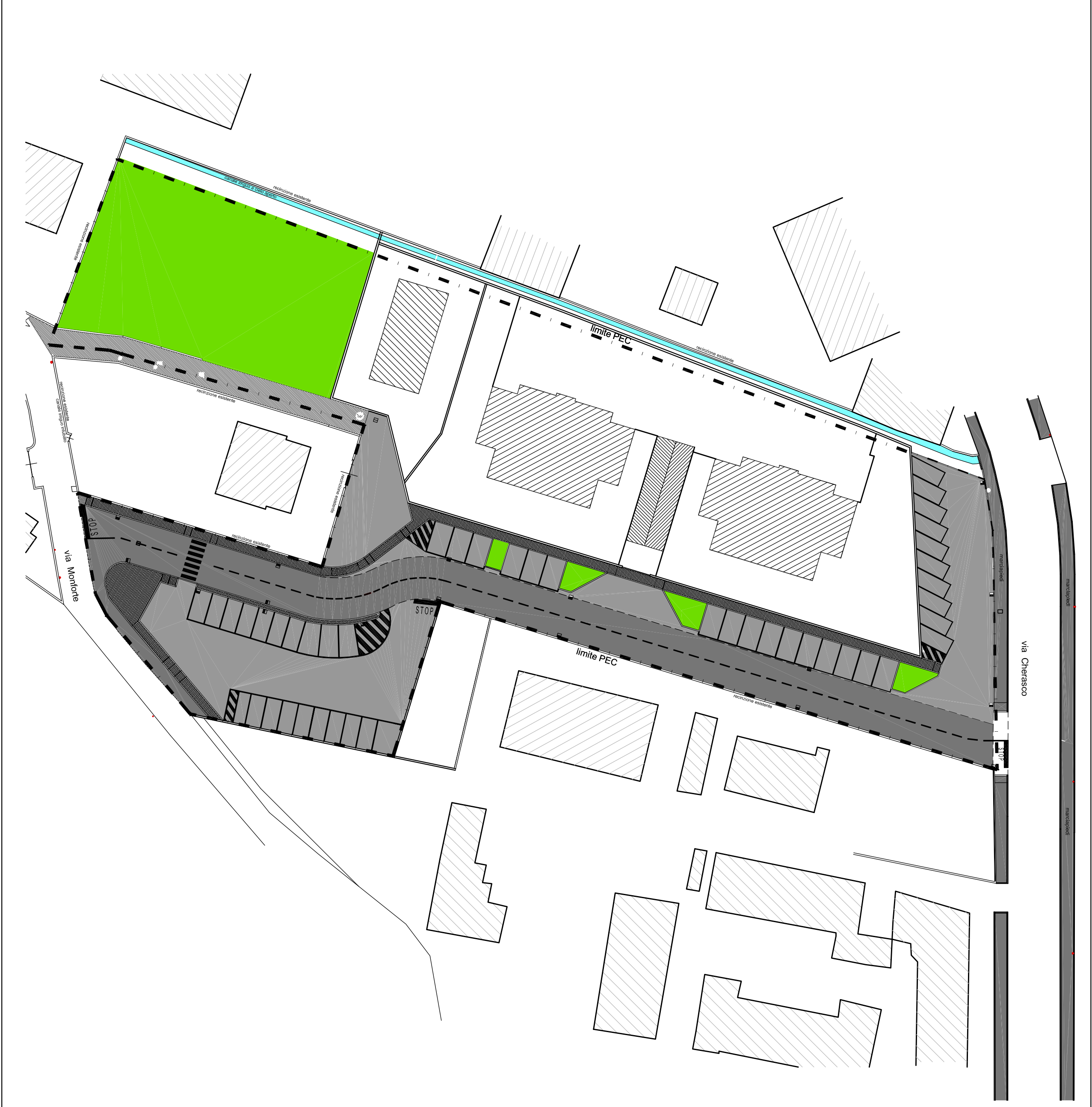


TABELLA DI INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETÀ

DATI CATASTALI					DATI CATASTALI		SUPERFICI IN PEC
Foglio	map.	quad.	di	superficie mq	Real Dom. euro	Real Agr. euro	superficie mq
104	238	sem. tr. Arb. 2	6469	61,71	31,69	Giordano Giovanni nato a Cuneo il 11/04/1899 per 114	6967
						Giordano Maria nato a Cuneo il 24/07/1940 per 114	
						M.D. S. I. 10346500046 proposta per 24	
104	186	sem. tr. Arb. 2	1000	9,55	4,41	Pilavaro Mauro nato a Cuneo il 13/10/1966 (proprietario)	770
						Dalciana Anna nata a Cuneo il 05/07/1937 (usufruttuario)	
						Pilavaro Giordano nato a Cuneo il 01/12/1954 (usufruttuario)	
104	721	sem. tr. Arb. 2	517	4,94	2,54	Lavender Laura nata a Cuneo il 14/08/1965 per 112	517
						Lavender Antonio nato a Brignano il 27/11/1919 (usufruttuario)	
					TOT = 6976		TOT = 7254

REGOLE DI IMPIANTO URBANISTICO E AMBIENTE - ECOLOGICO

RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE DELL'IMPIANTO	
ST (superficie territoriale dell'area)	mq 7254
ACE (area concentrazione edilizia) +	mq 2902
VE (verde privato)	
VS (verde pubblico - servizi)	mq 4352
GRANDEZZE URBANISTICO - ECOLOGICHE E ALTEZZE	
UT (utilizzazione territoriale)	0,15 mq/mq = 0,15 x 7254= mq 1098
UI (utilizzazione fondiaria) max (ACE+VE)	0,60 mq/mq = 0,60 x 2902= mq 1741
Ip (indice di permeabilità) (ACE + VE)	> 50% (ACE+VE) > mq 1451
Ip (indice di impermeabilità) (VS)	> 50% (VS) > mq 2824
pianti fuori terra	max 3
A (densità arborea)	n 44
A (densità arbustiva)	n 88
Disacchi dalle strade	mt 10
Disacchi dai confini e da aree a servizi	mt 5
Disacchi dai fabbricati	mt 10
Tipologie ammesse	Isolaia / a schiera
MIX FUNZIONALE	
Abitative: SUL minima	60% SUL
Terzarie: SUL minima	20% SUL
Quota flessibile	20% SUL
Funzioni escluse	produttive

ZENIT studio tecnico associato
Studio Tecnico
Arch. Marianna Silvia
Prov. Valenza 117
12023 - CARUGLIO (CN)

COMUNE DI CUNEO
Provincia di Cuneo

PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO
Ambiti di trasformazione urbanistica ambientale per
insediamenti integrati nelle frazioni
- sigla ATF1-MG4 -

- PROGETTO DEFINITIVO -

LOCALITÀ: Cuneo - Località: Madonna delle Grazie - Via Cuneo - Montefiore
PROPOONENTI: Società M.d.G. srl
Signor: GIORDANO Giovanni, GIORDANO Maria, DADONE Anna,
PITTAVERO Bartolomeo, PITTAVERO Mauro, LAVENDER Antonio,
LAVENDER Laura, LOMBARDI Rosanna.

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO		NUMERO	
- ESTRATTO PRGC - ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE - STRALCIO PLANIMETRICO AREA DI INTERVENTO		1	

Cuneo Il, 15 gennaio 2014 scale 1:2000 - 1:500

Arch. Silvia Merenda

I proponenti

Geom. Christian Biasio
M.d.G. s.r.l.
Via Torre Accoglio, 24 d
12023 - CARUGLIO (CN)
C.F. e P.IVA 034620046

DISEGNO DI PROPRIETÀ DELLO STUDIO TECNICO LA RIPARTIZIONE E RIPARTIZIONE IN FRAZIONI ALTERNATIVE DELLE VARIANTE L.609